

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 181/2022/DS-PT ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 09/2021/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327375-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng riêng 47,56 m² đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng 155,9 m² tại thửa đất số 26 (1 phần), tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Nhà số 43 (nay là số 23B ngách 395/22 đường Lạc Long Quân), tổ 1, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10113012288 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 04/8/2003 đứng tên ông Bùi Văn Thu Thanh và bà Nguyễn Thị Anh Thơ, đăng ký sang tên bà Đàm Huyền Thanh số 1390 ngày 09/9/2004, đăng ký sang tên ông Nguyễn Văn Thành ngày 19/9/2007.

3/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.113.917.000 đồng (ba tỷ, một trăm mười ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 05 tháng 6 năm 2023 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc